

Nabídka LS

Pozemky pod stávajícími bungalovy	927 m2
Obslužný chodník za budovami	600 m2
Pozemky celkem	1.527 m2
Cena dle pozemkové mapy á 1.400,- m2	2.137.800,- Kč
Cena budovy před rekonstrukcí 500.000,- Kč x 3	1.500.000,- Kč
<u>Cena movitého majetku TJ LS celkem :</u>	<u>3.637.800,- Kč</u>

Přístavba druhého NP na budově č.p. 1236 69 x 13m	900 m2
<u>Předpokládaná cena stavebních úprav cca</u>	<u>18.000.000,- Kč</u>

Předpokládaný výnos z 19 apartmánů za rok (50% využití á 1.200,- Kč za noc)

2.160.000,- Kč

PŘÍSTAVBA KLUBOVÉHO ZAŘÍZENÍ LODNÍCH SPORTŮ BRNO

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 05/2013

VYPRACOVALI: PROF. ING. ARCH. ZDENĚK FRÁNEK, ING. ARCH. RÓBERT SEMANČÍK



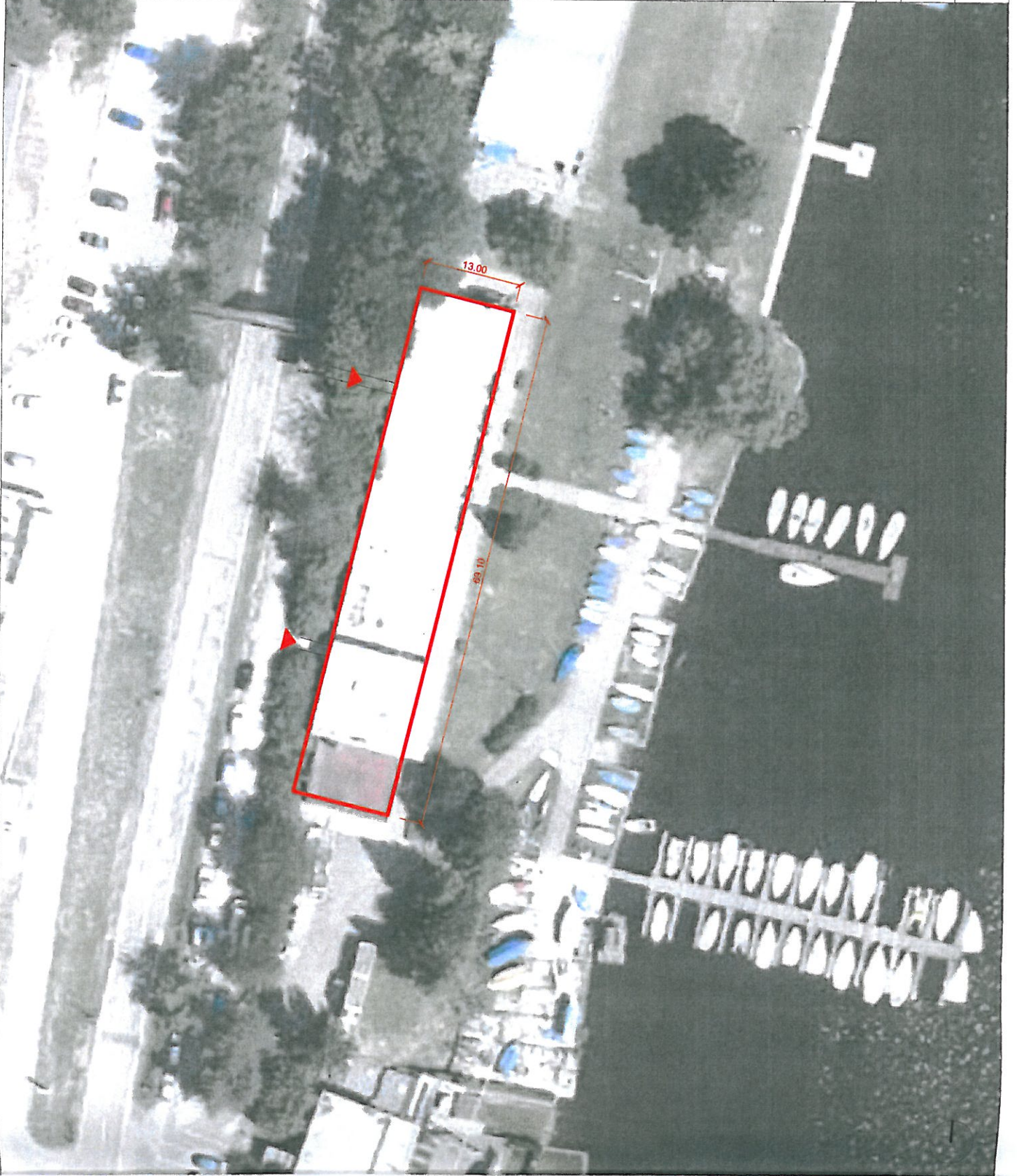
Fránek Architects

www.franeckarchitects.cz | Kamená 13, 602 00, Brno,
Czech Republic | T +420 543 215 610 | F +420 543 215 482

projekt_project

PŘÍSTAVBA KLUBOVÉHO ZAŘÍZENÍ
LODNÍCH SPORTŮ BRNO

klient_client



Ing. arch. Zdeněk Fránek

Ing. Jiří Topinka

Ing. arch. Róbert Semančík

datum_date

05/2013

mřížka_scale

1/500

studie

situace



Fránek Architects

www.franeckarchitects.cz | Kámerová 13, 639 00 Brno,
Československá republika | T +420 543 215 610 | F +420 543 215 492

projekt_project

PŘÍSTAVBA KLUBOVÉHO ZARÍZENÍ
LODNÍCH SPORTŮ BRNO

klient_client

počet pokojů 19 ks
počet lůžek 38 ks
počet přistýlek 17 ks

užitná plocha celkem 560,7 m²
podlahová plocha celkem 794,6 m²
obestavěný prostor 2542,7 m³
terasy celkem 96,0 m²

19 ks
38 ks
17 ks

560,7 m²
794,6 m²
2542,7 m³
96,0 m²

Ing. arch. Zdeněk Fránek

Ing. Jiří Topinka

Ing. arch. Róbert Semančík

datum_doba

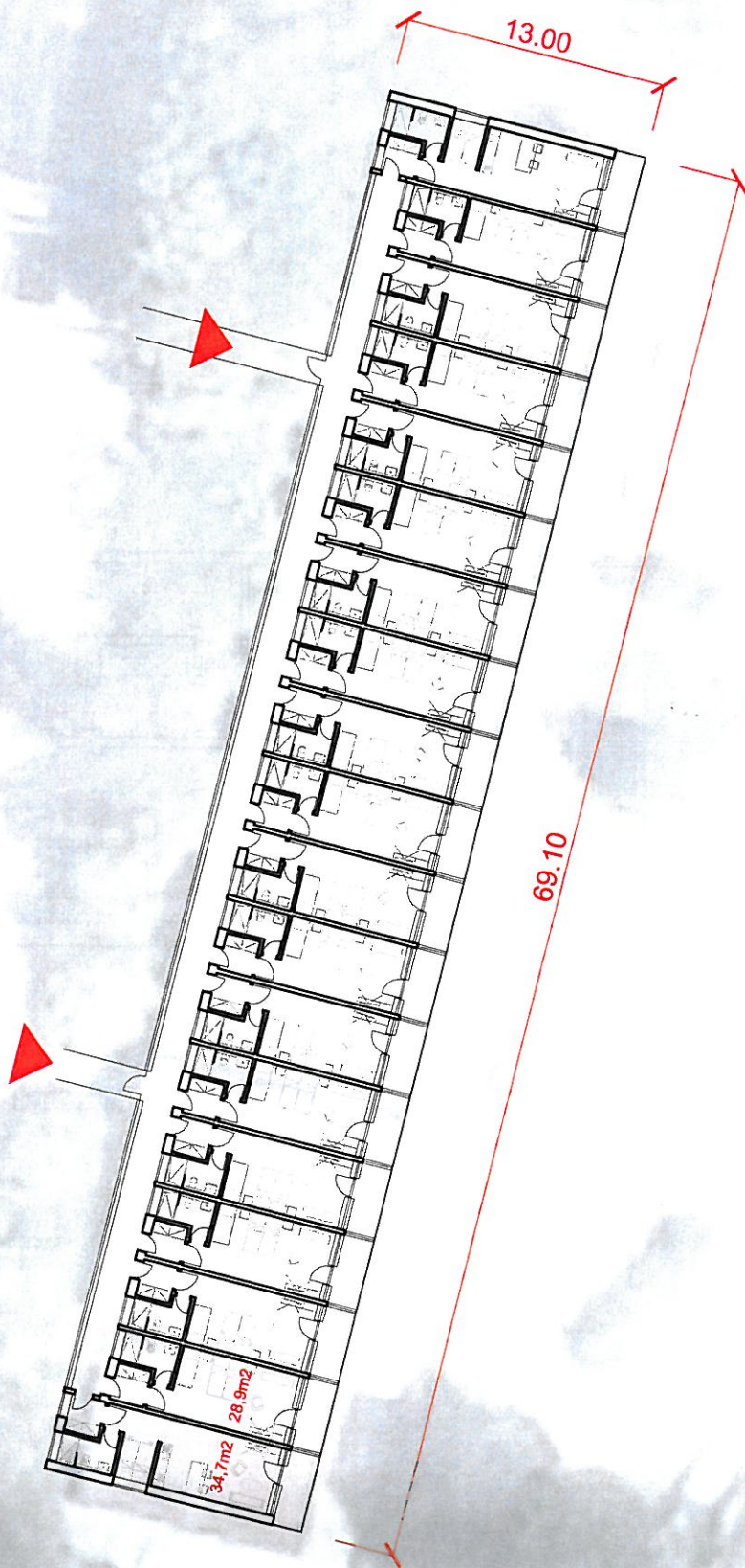
05/2013

měřítko_kcize

1/250

studie

plány 2. NP



BRNO, CZECH REPUBLIC

MÍSTO LOCATION



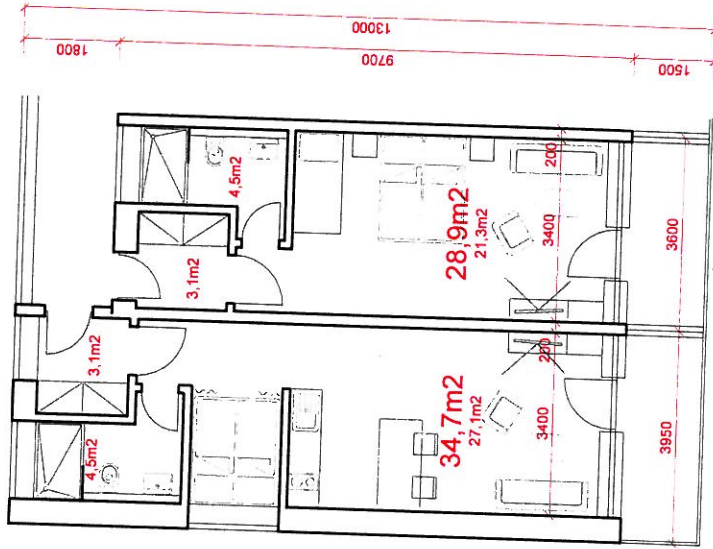
Fránek Architects

www.franeckarchitects.cz | Kamenná 13, 639 00 Brno,
Czech Republic | T +420 543 215 610 | F +420 543 215 492

projekt_project

PŘÍSTAVBA KLUBOVÉHO ZAŘÍZENÍ
LODNIČÍCH SPORTŮ BRNO

klient_client



náčr. resp. inž. projektant
Ing. arch. Zdeněk Fránek

ing. Jiří Topinka

projektant a spolup.
Ing. arch. Róbert Semančík

datum_date	05/2013
studie	měřítko_scale
dispozice	1/100



Fránek Architects

www.franekearchitects.cz | Kámenová 13, 639 00 Brno,
Czech Republic | T +420 543 215 610 | F +420 543 215 492

projekt_project |

PŘÍSTAVBA KLUBOVÉHO ZAŘÍZENÍ
LODNÍCH SPORTŮ BRNO

klient_client



ZADÁTELE PRÁCE: ESTRELA BRNO s.r.o.
Ing. arch. Zdeněk Fránek

Ing. Jiří Topinka

vedoucí architekt
Ing. arch. Róbert Semančík

datum_date

05/2013

mřítko_scale

studie

1:500

zářes

BRNO, CZECH REPUBLIC

MÍSTO LOCATION

Arch. Fránek Architects s.r.o.



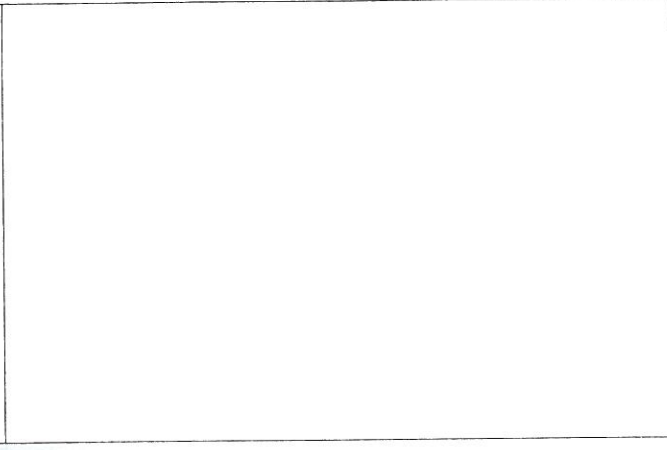
Fránek Architects

www.franeckarchitects.cz | Komerční 13, 602 00, Brno
Czech Republic | T +420 543 218 610 | F +420 543 218 462

projekt_project

PŘÍSTAVBA KLUBOVÉHO ZAŘÍZENÍ
LODNÍCH SPORTŮ BRNO

klient_client



Ing. arch. Zdeněk Fránek

Ing. Jiří Topinka

Ing. arch. Róbert Semančík

datum_date

05/2013

mřížka_scale

studie

perspektivní pohled

BRNO, CZECH REPUBLIC

MÍSTO_LOCALITY

ČÍSLO_VÝKRESU_DRAWING_NO

Nabídka LS

Pozemky pod stávajícími bungalovy	927 m2
Obslužný chodník za budovami	600 m2
Pozemky celkem	1.527 m2
Cena dle pozemkové mapy á 1.400,- m2	2.137.800,- Kč
Cena budovy před rekonstrukcí 500.000,- Kč x 3	1.500.000,- Kč
<u>Cena movitého majetku TJ LS celkem :</u>	<u>3.637.800,- Kč</u>

Přístavba druhého NP na budově č.p. 1236 69 x 13m 900 m2

Předpokládaná cena stavebních úprav cca 18.000.000,- Kč

Předpokládaný výnos z 19 apartmánů za rok (50% využitelnost á 1.200,- Kč za noc)

2.160.000,- Kč